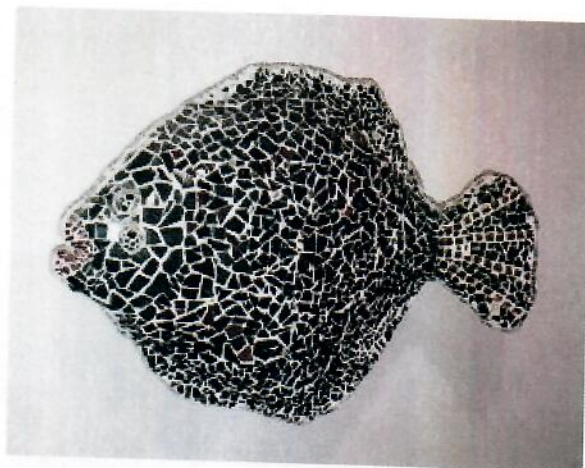




ÅRSREDOVISNING

Brf Flundran

Org. nr 702000-5893

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Flundran avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1945-06-13.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Reviderade ekonomiska plan upprättades 2003-10-10 och registrerades 2003-11-04.

Nuvarande stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2018-09-19.

Föreningen är ur skattehänseende ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bl.a följande arbeten utförts:

- Byte av termostatventiler
- Rensning av ventilationskanaler
- Modernisering av Flundrans IT-system
- Nya möbler och växter på gården
- Nya stolar till samlingslokalen nb
- Skyddsrummet har uppgraderats
- Byte av avloppsrör hos City-El
- Ledbelysning och automattändning källare
- Montage av effektbegränsning för fjärrvärmen
- Fönsterrenovering - bygganmälan

Styrelse

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Nuvarande styrelse, som valdes på ordinarie föreningsstämma 2022-05-18, har haft följande sammansättning:

Ola Samuelsson	Ordförande
Brita Nordström Källström	Ledamot
Hans Brindfors	Ledamot
Margret Ahlström	Suppleant t o m 2022-05-30 därefter Ledamot
Alicia Hamberg	Ledamot, avgått 2022-05-30
Caroline Wingårdh	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 12 st. protokollförda sammanträden. Mellan sammanträdena har styrelsen haft kontinuerlig kontakt i föreningsangelägenheter. Styrelsearvoden avseende verksamhetsåret 2022/23 om totalt 200 000 kr (föregående år 150 000 kr) exklusive sociala avgifter har utbetalats.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Revisorer

Föreningens revisorer har varit:

Ordinarie:

Mikael Jennel
Henri Stengård

auktoriserad revisor, Baker Tilly Stockholm KB
förtroendevald revisor

Suppleant:

Stefan Dubois
Erling Ribbing

suppleant till auktoriserad revisor
suppleant förtroendevald revisor

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av
Hans Nyctelius (sammankallande)
Petter Ödeen
Lise-Lotte Svensson

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Flundran 12 med adress Karlavägen 50 samt Nybrogatan 65-67, Stockholm.

Byggnaden, som ursprungligen är uppförd 1952-53, innehåller 41 st. bostadsrättslägenheter med en total lägenhetsyta om 4 088 m² och med följande fördelning:

Bostad	1 R o k	2 R o k	3 R o k	5 R o k	6 R o k	7 R o k	8 R o k	Summa
antal	10	7	12	2	8	1	1	41
S:a yta	290	413	1 172	328	1 491	199	195	4 088

Dessutom finns i fastigheten 4 st lokaler om totalt ca 1 050 m², vilka samtliga var uthyrda vid utgången av 2021. I byggnaden finns även 16 st. garageplatser samt 1 st MC-plats (ca 350 m²).

Fastigheten har under året varit fullvärdesförsäkrad hos Fastighetsägarnas egna försäkring via Proinova Agency AB där även ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Taxeringsvärdet 2022 uppgår till 268 600 000 kr (föregående år 183 600 000 kr) fördelat enligt nedan:

(tkr)	Bostäder	Lokaler	Summor
Byggnad	63 000	18 200	81 200
Mark	169 000	18 400	187 400
Summor	232 000	36 600	268 600

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Årets reparationer, underhåll och förbättringar

Kostnader för under året utförda reparationer uppgår till ca 316 tkr (föreg. år ca 386 tkr).

Kostnader för underhållsarbeten som utförts under året uppgår till ca 151 tkr (ca 1 138 tkr).

Årets investeringar uppgår till ca 189 tkr avssende nytt cykelskjul. Av beloppet var ca 131 tkr pågående arbete i föregående bokslut.

Framtida planerat underhåll

- Renovering/målning av fastighetens fönster och balkongdörrar
- Byte av fler avloppsstammar i tvättstuga och garage
- Nytt innertak i entré Karlavägen
- Slipning och lackning av entréport och garageport Nybrogatan
- Slipning/polering av stengolv och trappor i resp entré
- Slamsugning brunnar
- Byte av knappsats hissen på Karlavägen

Förvaltning

Fastighetsskötsel har ombesörjts av P.O.S. Konsult & Fastighetsvård AB.
Den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av Kanold Redovisning AB.
Städning har ombesörjts av Attenta AB.

Föreningens fastighet är obelånad sedan 2004.

Uttagna panter 4 400 700 kr, varav ställda 0 kr samt i eget förvar 4 400 700 kr.

Föreningen är registrerad för skattskyldighet för moms avseende uthyrning av verksamhetslokaler.

Föreningens hemsida är www.flundran.se
Föreningens e-post är info@flundran.se

Medlemsinformation

Upplåtelser och överlåtelse

Samtliga 41 st bostadslägenheter var per bokslutsdagen upplåtna med bostadsrätt.
Av föreningens 4 st lokaler har samtliga varit uthyrda.

Under året har 6 st lägenhetsöverlåtelse ägt rum.

Förvärvare som inte tidigare är medlem har antagits som medlem i föreningen.

Köpare av bostadsrätt debiteras en överlåtelseavgift om f n 2 000 kr. Pantsättningsavgift utgår ej.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåts i andra hand är nyttjanderätten till lägenheten som innehas med bostadsrätt förverkad och föreningen berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning. Vid andrahandsuthyrning debiteras uthyraren enligt stadgarna en årlig avgift om 10% av gällande basbelopp. Upplåts en lägenhet under del av år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som andrahandsuthyrningen omfattar.

Förändringar i medlemsantalet

	2022	2021
Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	51	49
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	8	7
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	- 6	- 5
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	53	51

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 713 750	3 623 401	3 613 878	3 597 035
Resultat efter finansiella poster	563 957	- 328 028	801 800	1 148 169
Balansomslutning	14 663 201	13 960 838	14 086 971	13 328 283
Kassa och bank	7 386 404	6 376 938	5 284 194	5 326 957
Soliditet	90%	91%	93%	92%
Belåningsgrad	0%	0%	0%	0%
Årsavgift kr/m ² /år, genomsnitt	62	62	62	62
Energikostnad kr/m ² (tot)	192	149	110	128
Resultat exkl avskrivningar och underhåll kr/m ² (tot)	193	214	235	280

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 111 325	12 357 892	1 392 437	-3 828 509	-328 028	12 705 117
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:						
Reservering till fond yttre underhåll			550 800	-550 800		
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-1 138 641	1 138 641		
Balanseras i ny räkning				-328 028	328 028	
Årets resultat					563 957	563 957
Belopp vid årets utgång	3 111 325	12 357 892	804 596	-3 568 696	563 957	13 269 074

Handwritten signatures and initials:
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]
 10

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 3 568 696
Årets resultat	563 957
Summa	- 3 004 739

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll (0,3% Tax)	805 800
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	- 151 712
Balanseras i ny räkning	- 3 658 827
Summa	- 3 004 739

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges. Styrelsen tackar medlemmarna för samarbetet under det gångna året och önskar föreningen ett gott 2023.

Mon
Cl
Ko
Brf
10

Resultaträkning

	Not	2022	2021
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning	1	3 713 750	3 623 401
Övriga rörelseintäkter	2	<u>15 000</u>	<u>6 000</u>
<i>Summa rörelseintäkter</i>		3 728 750	3 629 401
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	- 2 619 966	- 3 412 475
Personalkostnader	4	- 220 420	- 187 585
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>- 345 310</u>	<u>- 362 370</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		- 3 185 696	- 3 962 430
<i>Rörelseresultat</i>		543 054	- 333 029
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 376	5 001
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 473</u>	<u>0</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		20 903	5 001
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		563 957	- 328 028
<i>Årets resultat</i>		563 957	- 328 028

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 804 727	6 953 743
Inventarier, verktyg och installationer	6	50 356	57 550
Pågående nyanläggningar		<u>0</u>	<u>130 850</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 855 083	7 142 143
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		6 857 883	7 144 943
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 000	0
Övriga fordringar		50 093	96 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	<u>366 821</u>	<u>342 186</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		418 914	438 957
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	<u>7 386 404</u>	<u>6 376 938</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		7 386 404	6 376 938
Summa omsättningstillgångar		7 805 318	6 815 895
SUMMA TILLGÅNGAR		14 663 201	13 960 838

Handwritten signatures and initials:
 Mark
 Cla
 14-13
 702000
 10

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		15 469 217	15 469 217
Fond för yttre underhåll		804 596	1 392 437
<i>Summa bundet eget kapital</i>		16 273 813	16 861 654
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 3 568 696	- 3 828 509
Årets resultat		563 957	- 328 028
<i>Summa fritt eget kapital</i>		- 3 004 739	- 4 156 537
SUMMA EGET KAPITAL		13 269 074	12 705 117
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	9	31 000	31 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		31 000	31 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		226 426	236 774
Skatteskulder	10	40 492	81 995
Övriga skulder	11	255 015	242 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	841 194	663 470
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		1 363 127	1 224 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 663 201	13 960 838

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Kassaflödesanalys

	2022	2021
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	543 054	- 333 029
Avskrivningar som belastar detta resultat	<u>345 310</u>	<u>362 370</u>
Kassaflöde före räntor och aktuell skatt mm	888 364	29 341
Erhållen ränta och utdelning	21 376	5 001
Erlagd ränta	- 473	0
Betald skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	909 267	34 342
Rörelsekapitalets förändring		
Ökning(-) Minskning (+) av kortfr. fordringar	20 043	987 357
Ökning(+) Minskning (-) av kortfr. skulder	<u>138 406</u>	<u>201 895</u>
Förändring av rörelsekapitalet	158 449	1 189 252
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 067 716	1 223 594
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	- 58 250	- 130 850
Kassaflöde från investeringsverksamheten	- 58 250	- 130 850
Kassaflöde före finansieringsverksamheten	1 009 466	1 092 744
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Inbetalda insatser mm	0	0
Ökning (+) Minskning (-) av långfristiga skulder	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
Årets kassaflöde	1 009 466	1 092 744
Likvida medel vid årets början	<u>6 376 938</u>	<u>5 284 194</u>
Likvida medel vid årets slut	7 386 404	6 376 938
Varav kassa och bank	7 386 404	6 376 938
(Varav kortfristiga placeringar)	(0)	(0)

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltal

Soliditet uttrycks som eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Belåningsgrad uttrycks som fastighetslåneskuld i förhållande till taxeringsvärdet.

Energikostnad per m² (tot) uttrycks som summa kostnad för el, värme och vatten per kvadratmeter.

Resultat exkl avskrivningar och underhåll per m² (tot) visar vad verksamheten lämnat i överskott per m² totalyta för att finansiera kommande underhåll och återinvesteringar i fastigheten.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med föreningens stadgar skall reservering göras till fond för yttre underhåll med 805 800 kr motsvarande 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Fonden skall nyttjas för att täcka underhållskostnader upptagna i underhållsplanen. Uttag från reparationsfonden skall alltid föregås av ett stämmobeslut.

Materiella anläggningstillgångar och avskrivningsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och ev. nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde. Avskrivningen beräknas linjärt över tillgångens nyttjandeperiod.

Föreningen har som princip att kostnadsföra reparationer och renoveringar av underhållskaraktär. Andra för fastigheten värdehöjande åtgärder aktiveras och skrivs av enligt ovanstående princip.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad (30 000 kr/år)	ca 162 år
Fastighetsförbättringar 1998 Balkonger	30 år
Fastighetsförbättringar 2004 Bredband, Vent, lgh-förråd	20 år
Fastighetsförbättringar 2005 Isolering, port	50 år
Fastighetsförbättringar 2005 Ventilation, tvättstuga	20 år
Fastighetsförbättringar 2006 Värmesystem	50 år
Fastighetsförbättringar 2006 Taksäkerhet, ventilation	20 år
Fastighetsförbättringar 2013 Bergvärme	25 år
Fastighetsförbättringar 2018 Laddstolpe	10 år
Fastighetsförbättringar 2022 Cykelskjul	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 1 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	255 558	255 558
Energiintäkter	7 600	4 899
Hysesintäkter lokaler	2 978 768	2 891 220
Hysesintäkter garage	457 200	457 100
Hysesintäkter förråd	14 624	14 624
Summa	3 713 750	3 623 401

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Försäljning garagesändare	1 000	0
Överlåtelseavgifter	14 000	6 000
Summa	15 000	6 000

Not 3 Övriga externa kostnader

	2022	2021
<i>Driftskostnader</i>		
<i>Fastighetskostnader</i>		
Fastighetsskötsel samt teknisk förvaltning, gård	137 633	121 195
Hisstillsyn	8 399	7 413
Snöröjning	6 011	20 619
Elavgifter, uppvärmning o. belysning	698 516	451 637
Fjärrvärme	288 515	304 781
Sotning	0	24 673
Vatten	64 891	59 702
Städning	45 734	60 642
Renhållning hushållssopor	66 653	59 562
Renhållning grovsopor	35 690	34 636
Reparationer fastighet	304 336	381 333
Reparationer hissar	12 543	5 363
Övriga fastighetskostnader	55 641	26 929
Fastighetsavgift/-skatt	428 279	385 819
Fastighetsförsäkring	118 643	114 512
Kabel-TV	35 207	34 197
Bredband	58 752	68 375
<i>Summa fastighetskostnader</i>	<i>2 365 443</i>	<i>2 161 388</i>
<i>Förvaltningskostnader</i>		
Förvaltningskostnader	63 679	61 975
Revision	16 629	15 028
Övriga förvaltningskostnader	9 877	14 357
Bankavgifter	1 831	2 011
Advokatarvoden	10 795	19 075
<i>Summa förvaltningskostnader</i>	<i>102 811</i>	<i>112 446</i>
<i>Summa driftskostnader</i>	<i>2 468 254</i>	<i>2 273 834</i>
<i>Underhållskostnader</i>		
Rörarbeten (byte avloppsrör garage/City-El)(-21)	0	247 815
Ommålning trapphus (2021)	0	24 459
Byte slingor takvärme (2021)	0	160 621
Renovering altaner (2021)	0	335 700
Kompressor (2021)	0	111 698
Porttelefon (2021)	0	108 107
Stamspolning (2021)	0	61 675
Garagegolv (2021)	0	69 390
OVK-besiktning (2021)	0	19 176
Ledbelysning källare	59 740	0

Skyddsrum	22 722	0
Plåtarbeten	<u>69 250</u>	<u>0</u>
Summa underhållskostnader	151 712	1 138 641
Summa	2 619 966	3 412 475

Not 4 Personalkostnader	2022	2021
Löner och andra ersättningar för styrelse	200 000	150 000
övriga anställda	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa löner och andra ersättningar	200 000	150 000
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	20 420 (0)	37 585 (0)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	220 420	187 585

Not 5 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 969 267	16 969 267
Inköp	<u>189 100</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	17 158 367	16 969 267
Ingående avskrivningar	- 10 015 524	- 9 675 700
Årets avskrivningar	<u>- 338 116</u>	<u>- 339 824</u>
Utgående avskrivningar	- 10 353 640	- 10 015 524
Redovisat värde	6 804 727	6 953 743
Fastighetens taxeringsvärde		
Byggnad	81 200 000	61 000 000
Mark	<u>187 400 000</u>	<u>122 600 000</u>
Summa	268 600 000	183 600 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	284 536	284 536
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	284 536	284 536
Ingående avskrivningar	- 226 986	- 204 440
Årets avskrivningar	<u>- 7 194</u>	<u>- 22 546</u>
Utgående avskrivningar	- 234 180	- 226 986
Redovisat värde	50 356	57 550

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Bredband per jan (/per mars)	3 191	15 997
Kabel-tv per mars	9 697	8 800
Trafikkontoret, avgift ledningar per dec	7 063	6 385
Boka tvättid per dec	4 485	4 314
Upplupen utgående moms hyror kv. 1	200 055	188 047
Fastighetsförsäkring per dec	126 747	118 643
Upplupen sparränta	15 583	0
Summa	366 821	342 186

Not 8 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Handelsbanken affärskonto	2 374 289	1 370 560
Handelsbanken checkkonto	1 012 115	5 006 378
Handelsbanken bunden placering	4 000 000	0
Summa	7 386 404	6 376 938

Not 9 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Mottagen hyresdeposition lok 01 (inb. 121220)	30 000	30 000
Mottagen deposition City El (inbet 150915)	1 000	1 000
Summa	31 000	31 000

Not 10 Skatteskulder

	2022-12-31	2021-12-31
Beslutad fastighetsavgift/-skatt 2020	0	384 589
Beslutad fastighetsavgift/-skatt 2021	385 819	385 819
Beräknad fastighetsavgift/-skatt 2022	428 279	0
Inbetald preliminärskatt	- 773 606	- 688 413
Summa	40 492	81 995

Not 11 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Momsskuld	174 595	159 897
Avdragen källskatt	60 000	45 000
Sociala avgifter	20 420	37 585
Summa	255 015	242 482

**Not 12 Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen kostnad teletjänster	143	230
Upplupen kostnad fjärrvärme	55 576	37 235
Upplupen kostnad el	134 175	142 480
Upplupen kostnad grovsopor	2 278	4 151
Upplupen kostnad fastighetsskötsel	10 210	3 114
Upplupen bankavgift	248	361
Upplupen kostnad vatten och sopor	29 673	24 865
Upplupen kostnad vvs	0	2 295
Upplupen kostnad låsreparation	2 125	0
Upplupen kostnad bygglov	8 513	0
Förutbetalda avgifter och hyror	581 253	432 739
Beräknad upplupen kostnad revision	17 000	16 000
Summa	841 194	663 470

Stockholm den 16/3 2023.



Ola Samuelsson
Ordförande



Brita Nordström Källström



Hans Brindfors



Margret Ahlström

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/3 2023.



Mikael Jennel
Auktoriserad revisor



Henri Stengård
Förtroendevald revisor

Resultatbudget (tkr)	BUDGET 2023	UTFALL 2022	BUDGET 2022	UTFALL 2021	UTFALL 2020	UTFALL 2019	UTFALL 2018
Intäkter							
Årsavgifter	255,6	255,6	255,6	255,6	255,6	255,6	255,6
Energiintäkter	14,4	7,6	7,2	4,9	0	1,2	0
Hysesintäkter lokaler	3170,9	2978,8	2978,8	2891,2	2886,5	2859,3	2761,3
Hysesintäkter garage	457,2	457,2	457,2	457,1	457,2	466,3	475,2
Hysesintäkter förråd	14,6	14,6	14,6	14,6	14,6	14,6	14,6
Övriga intäkter	0	15,0	0	6,0	1114,7	13,5	23,0
S:a intäkter	3912,7	3728,8	3713,4	3629,4	4728,6	3610,5	3529,7
Driftskostnader							
Fastighetsskötsel, hiss, snö, gård	-222,0	-152,0	-200,0	-149,2	-179,8	-151,5	-120,0
Elavgifter	-817,0	-698,5	-350,0	-451,6	-285,2	-338,5	-299,4
Fjärrvärme	-297,0	-288,5	-335,0	-304,8	-279,7	-298,6	-271,6
Sotning	-5,0	0	-5,0	-24,7	0	0	-13,7
Vatten	-79,0	-64,9	-60,0	-59,7	-36,9	-64,5	-54,2
Städning	-62,0	-45,7	-62,0	-60,6	-56,8	-65,6	-44,3
Renhållning hushållssopor	-78,0	-66,7	-61,0	-59,6	-61,7	-57,0	-66,1
Renhållning grovsopor	-37,0	-35,7	-36,0	-34,6	-35,4	-20,4	-19,0
Reparationer fastighet	-300,0	-316,9	-300,0	-386,7	-1617,0	-180,1	-223,2
Övr. fastighetskostnader	-50,0	-55,7	-35,0	-26,9	-37,4	-22,1	-42,5
Fastighetsavgift/-skatt	-431,1	-428,3	-428,3	-385,8	-384,6	-382,5	-318,8
Fastighetsförsäkring	-126,7	-118,6	-118,6	-114,5	-76,9	-68,0	-65,5
Kabel-TV	-37,0	-35,2	-35,0	-34,2	-33,7	-32,9	-32,1
Bredbandsavgifter, internet	-40,0	-58,8	-70,0	-68,4	-70,3	-68,2	-66,2
Förvaltning	-70,0	-63,7	-62,0	-62,0	-61,2	-60,3	-59,1
Styrelsearvoden inkl. soc. avg.	-220,4	-220,4	-193,0	-187,6	-187,6	-187,6	-193,0
Revision	-17,0	-16,6	-16,0	-15,0	-16,0	-14,8	-14,7
Övriga förvaltningskostnader	-20,0	-9,9	-20,0	-14,4	-19,7	-15,9	-45,5
Bankavgifter	-2,0	-1,8	-2,1	-2,0	-1,9	-1,8	-2,2
Advokatkostnader	-100,0	-10,8	-100,0	-19,1	0	-41,6	-30,9
S:a driftskostnader	-3011,2	-2688,7	-2489,0	-2461,4	-3441,8	-2071,9	-1982,0
Driftsresultat	901,5	1040,1	1224,4	1168,0	1286,8	1538,6	1547,7
Ränte- och kapitalintäkter	110,0	21,4	0	5,0	1,4	0	0
Räntekostnader	0	-0,5	0	0	0	0	0
S:a finansiella intäkter & kostnader	110,0	20,9	0	5,0	1,4	0	0
Kassaflöde från driftsverksamhet	1011,5	1061,0	1224,4	1173,0	1288,2	1538,6	1547,7
Underhållskostnader	0	-151,7	0	-1138,6	-124,0	-21,4	-561,1
Resultat före avskrivningar	1011,5	909,3	1224,4	34,4	1164,2	1517,2	986,6
Avskrivningar	-345,3	-345,3	-351,2	-362,4	-362,4	-369,1	-369,1
Redovisat resultat	666,2	564,0	873,2	-328,0	801,8	1148,1	617,5