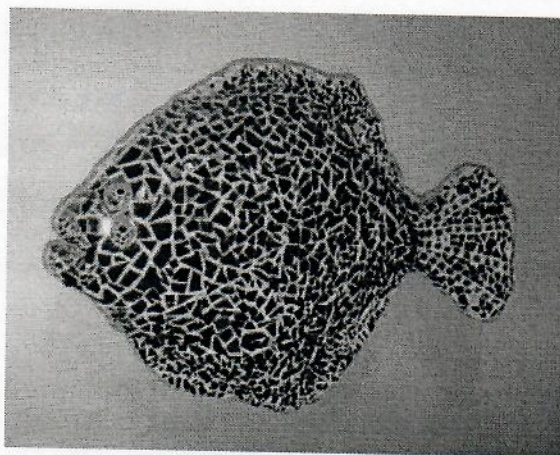




ÅRSREDOVISNING

Brf Flundran

Org. nr 702000-5893

2018-01-01 – 2018-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Flundran avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1945-06-13.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Reviderade ekonomiska plan upprättades 2003-10-10 och registrerades 2003-11-04.

Nuvarande stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2018-09-19.

Föreningen är ur skattehänseende ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening).

Styrelsen har under året hållit 10 st. protokollförda sammanträden. Mellan sammanträdena har styrelsen haft kontinuerlig kontakt i föreningsangelägenheter. Styrelsearvoden avseende verksamhetsåret 2018/19 om totalt 150 000 kr exklusive sociala avgifter har utbetalats.

Under året har bl. a följande utförts:

- Ny fläkt och förbättring av ventilationen i fastigheten
- Nya armaturer i resp entré
- Montering av bröstpanel i resp entré
- Montering av laddstationer för eldrivna bilar i garaget
- OVK i garage och lokaler
- Renovering av soprummen

År 2018 hölls Föreningsstämman den 8 maj.
Extra föreningsstämma har hållits 25 januari.

Styrelse

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Nuvarande styrelse, som valdes på ordinarie föreningsstämma 2018-05-08, har haft följande sammansättning:

Ola Samuelsson	Ordförande
Brita Nordström Källström	Ledamot
Hans Brindfors	Ledamot
Anna Hellron	Ledamot
Daniel Larsson	Ledamot
Filippa Strandängers	Suppleant
Anders Tengbom	Suppleant

Revisorer

Föreningens revisorer har varit:

Ordinarie:

Mikael Jennel

auktoriserad revisor, Baker Tilly Stockholm KB

Henri Stengård

förtroendevald revisor

Suppleant:

Erling Ribbing

suppleant förtroendevald revisor

Till ordinarie revisor har reserverats 15 000 kr för revisionsarvode för räkenskapsåret 2018.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av

Hans Nyctelius (sammankallande)

Margret Ahlström

Carl von Arbin

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Flundran 12 med adress Karlavägen 50 samt Nybrogatan 65-67, Stockholm.

Byggnaden, som ursprungligen är uppförd 1952-53, innehåller 41 st. bostadsrättslägenheter med en total lägenhetsyta om 4 088 m² och med följande fördelning:

Bostad	1 R o k	2 R o k	3 R o k	5 R o k	6 R o k	7 R o k	8 R o k	Summa
antal	10	7	12	2	8	1	1	41
S:a yta	290	413	1 172	328	1 491	199	195	4 088

Dessutom finns i fastigheten 4 st lokaler om totalt ca 1 050 m², vilka samtliga var uthyrda vid utgången av 2018. I byggnaden finns även 16 st. garageplatser samt 1 st MC-plats

Fastigheten har under året varit fullvärdesförsäkrad hos Fastighetsägarnas egna försäkring via Proinova Agency AB där även ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Taxeringsvärdet 2018 uppgår till 145 400 000 kr (föregående år 145 400 000 kr) fördelat enligt nedan:

(tkr)	Bostäder	Lokaler	Summor
Byggnad	39 000	15 000	54 000
Mark	80 000	11 400	91 400
Summor	119 000	26 400	145 400

Årets reparationer, underhåll och förbättringar

Kostnader för under året utförda reparationer uppgår till ca 223 tkr (föreg. år ca 137 tkr).
Kostnader för underhållsarbeten som utförts under året uppgår till ca 561 tkr (1 142 tkr).
Årets investeringar uppgår till ca 141 tkr avseende laddstolpar för elbil. Investeringsbidrag från Naturvårdsverket om ca 141 tkr har erhållits och avräknats den totala utgiften om 282 tkr.

Framtida planerat underhåll

- Slamsugning brunnar
- Energideklaration
- Slipning och lasering korginredning hiss Karlavägen
- Byte avloppsrör garage/City-El

Förvaltning

Fastighetsskötsel har ombesörjts av P.O.S. Konsult & Fastighetsvård AB.
Den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av Kanold Redovisning AB.
Städning har ombesörjts av Attenta AB.

Per 2018-12-31 uppgick föreningens lån till totalt 0 kr (föreg. år 0 kr).
Uttagna panter 4 400 700 kr, varav ställda 0 kr samt i eget förvar 4 400 700 kr.

Föreningen är registrerad för skattskyldighet för moms avseende uthyrning av verksamhetslokaler.

Föreningens hemsida är www.flundran.se
Föreningens e-post är info@flundran.se

Medlemsinformation

Upplåtelser och överlåtelser

Samtliga 41 st bostadslägenheter var per bokslutsdagen upplåtna med bostadsrätt.
Av föreningens 4 st lokaler har samtliga varit uthyrda.

Under året har 3 st lägenhetsöverlåtelser ägt rum.

Förvärvare som inte tidigare är medlem har antagits som medlem i föreningen.

Köpare av bostadsrätt debiteras en överlåtelseavgift om f n 2 000 kr. Pantsättningsavgift utgår ej.

Förändringar i medlemsantalet

	2018	2017
Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	50	52
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	2	3
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	- 2	- 5
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	50	50

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	3 506 674	3 484 557	3 463 030	3 265 612
Resultat efter finansiella poster	617 444	259 686	675 357	- 674 313
Balansomslutning	12 375 766	11 818 991	11 421 127	10 914 099
Kassa och bank	4 049 184	3 274 071	2 544 453	1 725 529
Soliditet	90%	89%	89%	87 %
Belåningsgrad	0%	0%	0%	0 %
Årsavgift kr/m ² /år, genomsnitt	62	62	62	62
Resultat exkl avskrivningar och underhåll kr/m ² totalyta	282	342	316	246

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 111 325	12 357 892	0	- 5 263 171	259 686	10 465 732
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:						
Reservering till fond yttre underhåll			436 200	- 436 200		
Anspråktagande av fond för yttre underhåll			- 436 200	436 200		
Balanseras i ny räkning				259 686	- 259 686	
Årets resultat					617 444	617 444
Belopp vid årets utgång	3 111 325	12 357 892	0	- 5 003 485	617 444	11 083 176

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 5 003 485
Årets resultat	617 444
Summa	- 4 386 041

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	436 200
Anspråktagande av fond för yttre underhåll	0
Balanseras i ny räkning	- 4 822 241
Summa	- 4 386 041

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges. Styrelsen tackar medlemmarna för samarbetet under det gångna året och önskar föreningen ett gott 2019.

MF
DL
Am

Resultaträkning

	Not	2018	2017
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning	1	3 506 674	3 484 557
Övriga rörelseintäkter	2	<u>23 000</u>	<u>55 600</u>
<i>Summa rörelseintäkter</i>		3 529 674	3 540 157
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	- 2 350 166	- 2 732 452
Personalkostnader	4	- 192 988	- 192 988
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>- 369 076</u>	<u>- 354 895</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		- 2 912 230	- 3 280 335
<i>Rörelseresultat</i>		617 444	259 822
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>- 136</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		0	- 136
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		617 444	259 686
<i>Årets resultat</i>		617 444	259 686

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2018-12-31	2017-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	7 987 112	8 199 024
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>46 056</u>	<u>61 408</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 033 168	8 260 432
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		8 035 968	8 263 232
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 783	14 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	<u>275 831</u>	<u>266 901</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		290 614	281 688
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	<u>4 049 184</u>	<u>3 274 071</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		4 049 184	3 274 071
Summa omsättningstillgångar		4 339 798	3 555 759
SUMMA TILLGÅNGAR		12 375 766	11 818 991

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		<u>15 469 217</u>	<u>15 469 217</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		15 469 217	15 469 217
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 5 003 485	- 5 263 171
Årets resultat		<u>617 444</u>	<u>259 686</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		- 4 386 041	- 5 003 485
SUMMA EGET KAPITAL		11 083 176	10 465 732
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	9	<u>31 000</u>	<u>31 000</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>		31 000	31 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		93 653	194 040
Skatteskulder	10	14 689	22 470
Övriga skulder	11	246 345	224 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>906 903</u>	<u>881 138</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		1 261 590	1 322 259
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 375 766	11 818 991

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltal

Soliditet uttrycks som eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Belåningsgrad uttrycks som fastighetslåneskuld i förhållande till taxeringsvärdet.

Resultat exkl avskrivningar och underhåll per m² (tot) visar vad verksamheten lämnat i överskott per m² totalyta för att finansiera kommande underhåll och återinvesteringar i fastigheten.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med föreningens stadgar skall reservering göras till fond för yttre underhåll med 436 200 kr motsvarande 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. Fonden skall nyttjas för att täcka underhållskostnader upptagna i underhållsplanen. Uttag från reparationsfonden skall alltid föregås av ett stämmobeslut.

Materiella anläggningstillgångar och avskrivningsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och ev. nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde. Avskrivningen beräknas linjärt över tillgångens nyttjandeperiod.

Föreningen har som princip att kostnadsföra reparationer och renoveringar av underhållskaraktär. Andra för fastigheten värdehöjande åtgärder aktiveras och skrivs av enligt ovanstående princip.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad (30 000 kr/år)	ca 162 år
Fastighetsförbättringar 1998 Balkonger	30 år
Fastighetsförbättringar 2004 Bredband, Vent, lgh-förråd	20 år
Fastighetsförbättringar 2005 Isolering, port	50 år
Fastighetsförbättringar 2005 Ventilation, tvättstuga	20 år
Fastighetsförbättringar 2006 Värmesystem	50 år
Fastighetsförbättringar 2006 Taksäkerhet, ventilation	20 år
Fastighetsförbättringar 2010 Takfläkt	10 år
Fastighetsförbättringar 2012 Vindsprojekt	10 år
Fastighetsförbättringar 2013 Bergvärme	25 år
Fastighetsförbättringar 2018 Laddstolpe	10 år
Inventarier 2017 Kameranystem	5 år

Not 1 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter	255 558	255 558
Hysesintäkter lokaler	2 761 292	2 721 768
Hysesintäkter garage	475 200	481 107
Hysesintäkter förråd	14 624	14 124
Bredbandsavgifter	0	12 000
Summa	3 506 674	3 484 557

Handwritten signatures and initials:
ML
PL
Q7
123

Not 2 Övriga rörelseintäkter	2018	2017
Intäkt för julbelysning	0	11 500
Ersättning tillsynsavgift kylanläggning	0	2 100
Hysesersättning	21 000	36 000
Överlåtelseavgifter	2 000	6 000
Summa	23 000	55 600

Not 3 Övriga externa kostnader	2018	2017
<i>Driftskostnader</i>		
<u>Fastighetskostnader</u>		
Fastighetsskötsel samt teknisk förvaltning, gård	99 886	140 774
Hisstillsyn	7 125	6 687
Snöröjning	13 010	21 978
Elavgifter, uppvärmning o. belysning	299 395	286 414
Fjärrvärme	271 586	179 959
Sotning	13 647	0
Vatten	54 174	51 661
Städning	44 319	44 918
Renhållning hushållssopor	66 077	71 806
Renhållning grovsopor	18 999	19 246
Reparationer fastighet	223 248	136 952
Övriga fastighetskostnader	42 529	31 042
Fastighetsavgift/-skatt	318 817	317 915
Fastighetsförsäkring	65 514	63 089
Kabel-TV	32 143	31 635
Bredbandsavgifter	<u>66 212</u>	<u>66 212</u>
<i>Summa fastighetskostnader</i>	1 636 681	1 470 288
<u>Förvaltningskostnader</u>		
Förvaltningskostnader	59 082	58 597
Revision	14 748	14 687
Övriga förvaltningskostnader	45 523	44 818
Bankavgifter	2 164	1 531
Advokatarvoden	<u>30 901</u>	<u>0</u>
<i>Summa förvaltningskostnader</i>	152 418	119 633
<i>Summa driftskostnader</i>	1 789 099	1 589 921
<i>Underhållskostnader</i>		
Hissrenovering	0	508 125
Balkong	15 602	105 630
Trapphusrenovering	431 499	528 776
Soprum	<u>113 966</u>	<u>0</u>
<i>Summa underhållskostnader</i>	561 067	1 142 531
Summa	2 350 166	2 732 452

Handwritten signatures and initials:
 MK
 10 D
 CBR
 CBR

Not 4 Personalkostnader	2018	2017
Löner och andra ersättningar för styrelse	150 000	150 000
övriga anställda	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa löner och andra ersättningar	150 000	150 000
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	42 988 (0)	42 988 (0)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	192 988	192 988

Not 5 Byggnader och mark	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 827 455	16 827 455
Inköp	<u>141 812</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	16 969 267	16 827 455
Ingående avskrivningar	- 8 628 431	- 8 288 888
Årets avskrivningar	<u>- 353 724</u>	<u>- 339 543</u>
Utgående avskrivningar	- 8 982 155	- 8 628 431
Redovisat värde	7 987 112	8 199 024
Fastighetens taxeringsvärde		
Byggnad	54 000 000	54 000 000
Mark	<u>91 400 000</u>	<u>91 400 000</u>
Summa	145 400 000	145 400 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 598	135 838
Inköp	<u>0</u>	<u>76 760</u>
Utgående anskaffningsvärden	212 598	212 598
Ingående avskrivningar	- 151 190	- 135 838
Årets avskrivningar	<u>- 15 352</u>	<u>- 15 352</u>
Utgående avskrivningar	- 166 542	- 151 190
Redovisat värde	46 056	61 408

Handwritten signatures and initials:
 MM
 CLM
 Bm

**Not 7 Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter**

	2018-12-31	2017-12-31
Ownit bredband per mars	15 953	15 954
Com Hem, kabel-tv per mars	8 210	8 035
Trafikkontoret, avgift ledningar per dec	3 801	3 693
Upplupen utgående moms hyror kv. 1	179 831	173 705
Fastighetsägarnas egna Försäkring per dec	68 036	65 514
Summa	275 831	266 901

Not 8 Kassa och bank

	2018-12-31	2017-12-31
Handelsbanken affärskonto	3 343 703	2 568 590
Handelsbanken checkkonto	705 481	705 481
Summa	4 049 184	3 274 071

Not 9 Övriga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Mottagen hyresdeposition lok 01 (inb. 121220)	30 000	30 000
Mottagen deposition City El (inbet 150915)	1 000	1 000
Summa	31 000	31 000

Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för checkräkningskredit		
Fastighetsinteckningar	0	1 200 000
Summa ställda säkerheter	0	1 200 000

Not 10 Skatteskulder

	2018-12-31	2017-12-31
Beslutad fastighetsavgift/-skatt 2016	0	315 988
Beslutad fastighetsavgift/-skatt 2017	0	317 915
Beräknad fastighetsavgift/-skatt 2018	318 817	0
Inbetald preliminärskatt	- 304 128	- 611 433
Summa	14 689	22 470

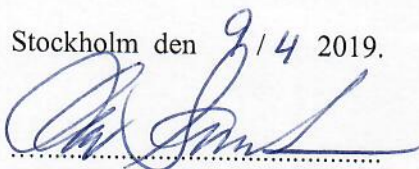
Not 11 Övriga skulder

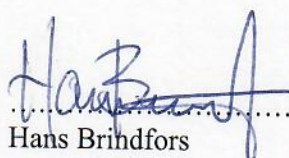
	2018-12-31	2017-12-31
Momsskuld	158 357	136 623
Avdragen källskatt	45 000	45 000
Sociala avgifter	42 988	42 988
Summa	246 345	224 611

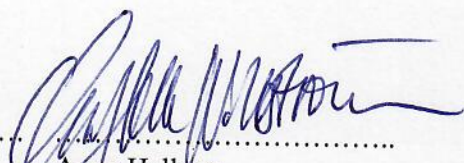
**Not 12 Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter**

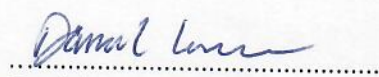
	2018-12-31	2017-12-31
Förutbet intäkt uthyrning lgh januari	0	3 000
Utlägg av medlem nätverk	0	8 338
Beräknad upplupen kostnad städning dec	0	3 765
Upplupen kostnad fjärrvärme	33 118	25 616
Upplupen elkostnad	66 876	48 457
Upplupen kostnad grovsopor	2 033	2 637
P.O.S. Konsult & Fastighetsvård	18 816	6 246
Upplupen kostnad besiktning lgh	6 750	0
Upplupen bankavgift	282	0
Förutbetalda avgifter och hyror	764 028	768 079
Beräknad upplupen kostnad revision	15 000	15 000
Summa	906 903	881 138

Stockholm den 9/4 2019.


Ola Samuelsson
Ordförande


Hans Brindfors

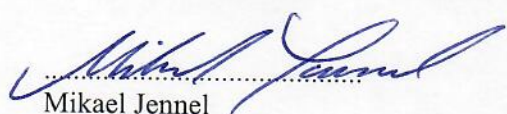

Anna Hellron

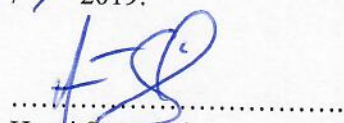

Daniel Larsson


Brita Nordström Källström

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11/4 2019.


Mikael Jennel
Auktoriserad revisor


Henri Stengård
Förtroendevald revisor

Resultatbudget (tkr)	BUDGET 2019	UTFALL 2018	BUDGET 2018	UTFALL 2017	UTFALL 2016	UTFALL 2015	UTFALL 2014
Intäkter							
Årsavgifter	255,6	255,6	255,6	255,6	255,6	255,6	255,5
Hysesintäkter lokaler	2859,3	2761,3	2749,3	2721,8	2702,8	2505,1	2398,0
Hysesintäkter garage	474,0	475,2	478,8	481,1	478,5	478,8	445,6
Hysesintäkter förråd	14,6	14,6	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1
Bredbandsavgifter	0	0	12,0	12,0	12,0	12,0	48,9
Övriga intäkter	0	23,0	21,0	55,6	21,0	8,0	1,0
S:a intäkter	3603,5	3529,7	3530,8	3540,2	3484,0	3273,6	3163,1
Driftskostnader							
Fastighetsskötsel, hiss, snö, gård	-225,0	-120,0	-225,0	-169,5	-157,3	-231,9	-144,1
Elavgifter	-270,0	-299,4	-270,0	-286,4	-249,7	-233,1	-237,6
Fjärrvärme	-303,0	-271,6	-190,0	-180,0	-136,5	-77,5	-183,2
Sotning	-5,0	-13,7	-5,0	0	0	-16,3	0
Vatten	-55,0	-54,2	-52,0	-51,7	-49,1	-43,8	-42,8
Städning	-45,0	-44,3	-45,0	-44,9	-43,9	-43,9	-56,4
Renhållning hushållssopor	-71,0	-66,1	-70,0	-71,8	-66,5	-62,8	-59,7
Renhållning grovsopor	-20,0	-19,0	-20,0	-19,3	-18,8	-12,1	-14,2
Reparationer fastighet	-300,0	-223,2	-350,0	-137,0	-318,4	-360,1	-414,1
Övr. fastighetskostnader	-35,0	-42,5	-35,0	-31,0	-20,9	-23,6	-38,3
Fastighetsskatt	-382,5	-318,8	-318,8	-317,9	-316,0	-307,0	-305,9
Fastighetsförsäkring	-68,0	-65,5	-65,5	-63,1	-61,3	-60,2	-65,3
Kabel-TV	-32,2	-32,1	-32,0	-31,6	-31,1	-30,4	-30,0
Bredbandsavgifter, internet	-67,0	-66,2	-67,0	-66,2	-66,3	-69,1	-72,1
Förvaltning	-61,0	-59,1	-60,0	-58,6	-58,4	-60,0	-58,2
Styrelsearvoden inkl. soc. avg.	-193,0	-193,0	-187,9	-193,0	-192,7	-199,5	-187,9
Revision	-16,0	-14,7	-15,0	-14,7	-14,6	-14,5	-14,4
Övriga förvaltningskostnader	-25,0	-45,5	-25,0	-44,8	-31,7	-37,5	-26,5
Bankavgifter	-2,2	-2,2	-1,8	-1,5	-2,0	-2,9	-2,9
Advokatkostnader	-100,0	-30,9	-100,0	0	-24,5	-123,2	-41,6
S:a driftskostnader	-2275,9	-1982,0	-2135,0	-1783,0	-1859,7	-2009,4	-1995,2
Resultat efter driftskostnader	1327,6	1547,7	1395,8	1757,2	1624,3	1264,2	1167,9
Underhållskostnader	0	-561,1	0	-1142,5	-609,6	-1599,2	-539,9
Resultat efter underhållskostn.	1327,6	986,6	1395,8	614,7	1014,7	-335,0	628,0
Ränte- och kapitalintäkter	0	0	0	0	0,1	0,2	6,2
Räntekostnader	0	0	0	-0,1	0	0	0
S:a finansiella intäkter & kostnader	0	0	0	-0,1	0,1	0,2	6,2
Resultat efter fin. poster o skatt	1327,6	986,6	1395,8	614,6	1014,8	-334,8	634,2
Avskrivningar	-369,1	-369,1	-354,9	-354,9	-339,5	-339,5	-339,5
Årets resultat	958,5	617,5	1040,9	259,7	675,3	-674,3	294,7

Handwritten signature and initials