



# ÅRSREDOVISNING

**Brf Flundran**

Org. nr 702000-5893

**2017-01-01 – 2017-12-31**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Flundran avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1945-06-13.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Reviderade ekonomiska plan upprättades 2003-10-10 och registrerades 2003-11-04.

Nuvarande stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2004-12-09.

Föreningen är ur skattehänseende ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening).

Styrelsen har under året hållit 12 st. protokollförda sammanträden. Mellan sammanträdena har styrelsen haft kontinuerlig kontakt i föreningsangelägenheter. Styrelsearvoden avseende verksamhetsåret 2017/18 om totalt 150 000 kr exklusive sociala avgifter har utbetalats.

Under året har bl. a följande utförts:

- Reparation/byte av hissen på Nybrogatan
- Lagning/reparation av vissa balkongplattor mot Nybrogatan
- Målning av trapphus och entréer
- Målning av golv och väggar nedre och övre källare
- Installation av kameraövervakningssystem
- Slamsugning av brunnar

År 2017 hölls Föreningsstämman den 16 maj.

### Styrelse

Nuvarande styrelse, som valdes på ordinarie föreningsstämma 2017-05-16, har haft följande sammansättning:

Ola Samuelsson	Ordförande
Hans Brindfors	Ledamot
Anna Hellron	Ledamot
Daniel Larsson	Ledamot
Brita Nordström Källström	Ledamot
Filippa Strandäng	Suppleant
Anders Tengbom	Suppleant

## Revisorer

Föreningens revisorer har varit:

Ordinarie:

Mikael Jennel auktoriserad revisor, Baker Tilly Stockholm KB  
Henri Stengård förtroendevald revisor

Suppleant:

Håkan Andersson auktoriserad revisor, Baker Tilly Stint AB  
Erling Ribbing suppleant förtroendevald revisor

Till ordinarie revisor har reserverats 15 000 kr för revisionsarvode för räkenskapsåret 2017.

## Valberedning

Valberedningen har utgjorts av  
Hans Nyctelius (sammankallande)  
Margret Ahlström  
Carl von Arbin

## Fastighet

Föreningen äger fastigheten Flundran 12 med adress Karlavägen 50 samt Nybrogatan 65-67, Stockholm.

Byggnaden, som ursprungligen är uppförd 1952-53, innehåller 41 st. bostadsrättslägenheter med en total lägenhetsyta om 4 088 m<sup>2</sup> och med följande fördelning:

Bostad	1 R o k	2 R o k	3 R o k	5 R o k	6 R o k	7 R o k	8 R o k	Summa
antal	10	7	12	2	8	1	1	41
S:a yta	290	413	1 172	328	1 491	199	195	4 088

Dessutom finns i fastigheten 4 st lokaler om totalt ca 1 057 m<sup>2</sup>, vilka samtliga var uthyrda vid utgången av 2017. I byggnaden finns även 16 st. garageplatser samt 1 st MC-plats

Fastigheten har under året varit fullvärdesförsäkrad hos Fastighetsägarnas egna försäkring via Osséen Försäkringsmäklare där även ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Taxeringsvärdet 2017 uppgår till 145 400 000 kr (föregående år 145 400 000 kr) fördelat enligt nedan:

(tkr)	Bostäder	Lokaler	Summor
Byggnad	39 000	15 000	54 000
Mark	80 000	11 400	91 400
Summor	119 000	26 400	145 400

## Årets reparationer, underhåll och förbättringar

Kostnader för under året utförda reparationer uppgår till ca 137 tkr (föreg. år ca 318 tkr).  
Kostnader för underhållsarbeten som utförts under året uppgår till ca 1 142 tkr (609 tkr).  
Årets investeringar uppgår till ca 76 tkr avseende nytt kamerasytem.

## Framtida planerat underhåll

- Översyn/förbättring av ventilationen i fastigheten
- Nya armaturer i resp entré
- Montering av bröstpanel i resp entré
- Montering av laddstationer för eldrivna bilar i garaget
- OVK i garage och lokaler

## Förvaltning

Fastighetsskötsel har ombesörjts av P.O.S. Konsult & Fastighetsvård AB.  
Den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av Kanold Redovisning AB.  
Städning har ombesörjts av Attenta AB.

Per 2017-12-31 uppgick föreningens lån till totalt 0 kr (föreg. år 0 kr).  
Av uttagna panter om 4 400 700 kr, varav ställda 1 200 000 kr, ligger 3 200 700 kr i det publika arkivet.

Föreningen är registrerad för skattskyldighet för moms avseende uthyrning av verksamhetslokaler.

Föreningens hemsida är [www.flundran.se](http://www.flundran.se)  
Föreningens e-post är [info@flundran.se](mailto:info@flundran.se)

## Medlemsinformation

### Upplåtelser och överlåtelse

Av 41 st bostadslägenheter har under 2017 samtliga upplåtits med bostadsrätt.  
Av föreningens 4 st lokaler har samtliga varit uthyrda.

Under året har 3 st lägenhetsöverlåtelse ägt rum.  
Förvärvare som inte tidigare är medlem har antagits som medlem i föreningen.  
Köpare av bostadsrätt debiteras en överlåtelseavgift om f n 2 000 kr. Pantsättningsavgift utgår ej.

<b>Förändringar i medlemsantalet</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	52	52
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	3	3
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	- 5	- 3
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	50	52

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Nettoomsättning	3 484 557	3 463 030	3 265 612	3 162 198
Resultat efter finansiella poster	259 686	675 357	- 674 313	294 698
Balansomslutning	11 818 991	11 421 127	10 914 099	11 551 372
Kassa och bank	3 274 071	2 544 453	1 725 529	1 892 586
Soliditet	89%	89%	87 %	88 %
Belåningsgrad	0%	0%	0 %	0 %
Årsavgift kr/m <sup>2</sup> /år, genomsnitt	62	62	62	62
Resultat exkl avskrivningar och underhåll kr/m <sup>2</sup> totalyta	342	316	246	228

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Upplåtelse- avgifter</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	3 111 325	12 357 892	0	- 5 938 528	675 357	10 206 046
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:						
Reservering till fond yttre underhåll			436 200	- 436 200		
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			- 436 200	436 200		
Balanseras i ny räkning				675 357	- 675 357	
Årets resultat					259 686	259 686
Belopp vid årets utgång	3 111 325	12 357 892	0	- 5 263 171	259 686	10 465 732

### **Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 5 263 171
Årets resultat	259 686
<b>Summa</b>	<b>- 5 003 485</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	436 200
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	- 436 200
Balanseras i ny räkning	- 5 003 485
<b>Summa</b>	<b>- 5 003 485</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges. Styrelsen tackar medlemmarna för samarbetet under det gångna året och önskar föreningen ett gott 2018.

## Resultaträkning

	Not	2017	2016
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning	1	3 484 557	3 463 030
Övriga rörelseintäkter	2	<u>55 600</u>	<u>21 000</u>
<i>Summa rörelseintäkter</i>		3 540 157	3 484 030
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	- 2 732 452	- 2 276 530
Personalkostnader	4	- 192 988	- 192 673
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>- 354 895</u>	<u>- 339 543</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		- 3 280 335	- 2 808 746
<i>Rörelseresultat</i>		259 822	675 284
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>- 136</u>	<u>73</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		- 136	73
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		259 686	675 357
<i>Årets resultat</i>		<b>259 686</b>	<b>675 357</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 199 024	8 538 567
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>61 408</u>	<u>0</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 260 432	8 538 567
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		8 263 232	8 541 367
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	11 500
Övriga fordringar	7	14 787	57 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	<u>266 901</u>	<u>266 196</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		281 688	335 307
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	<u>3 274 071</u>	<u>2 544 453</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		3 274 071	2 544 453
Summa omsättningstillgångar		3 555 759	2 879 760
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 818 991</b>	<b>11 421 127</b>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		<u>15 469 217</u>	<u>15 469 217</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		15 469 217	15 469 217
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 5 263 171	- 5 938 528
Årets resultat		<u>259 686</u>	<u>675 357</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		- 5 003 485	- 5 263 171
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>10 465 732</b>	<b>10 206 046</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	10	<u>31 000</u>	<u>31 000</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>		31 000	31 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		194 040	81 076
Skatteskulder	11	22 470	26 336
Övriga skulder	12	224 611	235 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	<u>881 138</u>	<u>841 250</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		1 322 259	1 184 081
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 818 991</b>	<b>11 421 127</b>



# NOTER

## Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Nyckeltal

*Soliditet* uttrycks som eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

*Belåningsgrad* uttrycks som fastighetslåneskuld i förhållande till taxeringsvärdet.

*Resultat exkl avskrivningar och underhåll per m<sup>2</sup> (tot)* visar vad verksamheten lämnat i överskott per m<sup>2</sup> totalyta för att finansiera kommande underhåll och återinvesteringar i fastigheten.

## Fond för yttre underhåll

I enlighet med föreningens stadgar skall reservering göras till fond för yttre underhåll med 436 200 kr motsvarande 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. Fonden skall nyttjas för att täcka underhållskostnader upptagna i underhållsplanen. Uttag från reparationsfonden skall alltid föregås av ett stämmobeslut.

## Materiella anläggningstillgångar och avskrivningsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och ev. nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde. Avskrivningen beräknas linjärt över tillgångens nyttjandeperiod.

Föreningen har som princip att kostnadsföra reparationer och renoveringar av underhållskaraktär. Andra för fastigheten värdehöjande åtgärder aktiveras och skrivs av enligt ovanstående princip.

## Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad (30 000 kr/år)	ca 162 år
Fastighetsförbättringar 1998 Balkonger	30 år
Fastighetsförbättringar 2004 Bredbandsinstallation	20 år
Fastighetsförbättringar 2004 Ventilation, lgh-förråd	20 år
Fastighetsförbättringar 2005 Isolering, port	50 år
Fastighetsförbättringar 2005 Ventilation, tvättstuga	20 år
Fastighetsförbättringar 2006 Värmesystem	50 år
Fastighetsförbättringar 2006 Taksäkerhet, ventilation	20 år
Fastighetsförbättringar 2010 Takfläkt	10 år
Fastighetsförbättringar 2012 Vindsprojekt	10 år
Fastighetsförbättringar 2013 Bergvärme	25 år
Inventarier 2017 Kameranystem	5 år

## Not 1 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter	255 558	255 558
Hysesintäkter lokaler	2 721 768	2 702 848
Hysesintäkter garage	481 107	478 500
Hysesintäkter förråd	14 124	14 124
Bredbandsavgifter	12 000	12 000
<b>Summa</b>	<b>3 484 557</b>	<b>3 463 030</b>

<b>Not 2 Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Intäkt för julbelysning	11 500	0
Ersättning tillsynsavgift kylanläggning	2 100	0
Hysesersättning	36 000	15 000
Överlåtelseavgifter	6 000	6 000
<b>Summa</b>	<b>55 600</b>	<b>21 000</b>

<b>Not 3 Övriga externa kostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<i>Driftskostnader</i>		
Fastighetsskötsel samt teknisk förvaltning, gård	140 774	114 654
Hisstillsyn	6 687	9 976
Snöröjning	21 978	32 646
Elavgifter, uppvärmning o. belysning	286 414	249 657
Fjärrvärme	179 959	136 534
Vatten	51 661	49 129
Städning	44 918	43 889
Renhållning hushållssopor	71 806	66 507
Renhållning grovsopor	19 246	18 785
Reparationer fastighet	136 952	318 414
Övriga fastighetskostnader	31 042	20 874
Fastighetsavgift/-skatt	317 915	315 988
Fastighetsförsäkring	63 089	61 322
Kabel-TV	31 635	31 078
Bredbandsavgifter	66 212	66 293
Förvaltningskostnader	58 597	58 383
Revision	14 687	14 628
Övriga förvaltningskostnader	44 818	31 700
Bankavgifter	1 531	1 982
Advokatarvoden	<u>0</u>	<u>24 505</u>
<i>Summa driftskostnader</i>	1 589 921	1 666 944
<i>Underhållskostnader</i>		
OVK-besiktning	0	19 800
Plåtarbeten	0	69 243
Elarbeten tak mm	0	128 511
Div underhåll entré, fasad, sockel	0	303 239
Balkong	105 630	12 513
Trapphusreovering	528 776	76 280
Hissreovering	<u>508 125</u>	<u>0</u>
<i>Summa underhållskostnader</i>	1 142 531	609 586
<b>Summa</b>	<b>2 732 452</b>	<b>2 276 530</b>

<b>Not 4 Personalkostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Löner och andra ersättningar för styrelse	150 000	150 000
övriga anställda	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa löner och andra ersättningar	150 000	150 000
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	42 988 (0)	42 673 (0)
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>192 988</b>	<b>192 673</b>

<b>Not 5 Byggnader och mark</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 827 455	16 827 455
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	16 827 455	16 827 455
Ingående avskrivningar	- 8 288 888	- 7 949 345
Årets avskrivningar	<u>- 339 543</u>	<u>- 339 543</u>
Utgående avskrivningar	- 8 628 431	- 8 288 888
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 199 024</b>	<b>8 538 567</b>

Fastighetens taxeringsvärde		
Byggnad	54 000 000	54 000 000
Mark	<u>91 400 000</u>	<u>91 400 000</u>
Summa	145 400 000	145 400 000

<b>Not 6 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	135 838	135 838
Inköp	<u>76 760</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	212 598	135 838
Ingående avskrivningar	- 135 838	- 135 838
Årets avskrivningar	<u>- 15 352</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivningar	- 151 190	- 135 838
<b>Redovisat värde</b>	<b>61 408</b>	<b>0</b>

<b>Not 7 Övriga fordringar</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Saldo skattekonto	14 787	14 780
Vidarefakturerad reparation ventilation i lgh	<u>0</u>	<u>42 831</u>
<b>Summa</b>	<b>14 787</b>	<b>57 611</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Ownit bredband per mars	15 954	15 953
Com Hem, kabel-tv per mars	8 035	7 908
Trafikkontoret, avgift ledningar per dec	3 693	7 261
Upplupen utgående moms hyror kv. 1	173 705	171 985
Fastighetsägarnas egna Försäkring per dec	65 514	63 089
<b>Summa</b>	<b>266 901</b>	<b>266 196</b>

**Not 9 Kassa och bank**

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Handelsbanken affärskonto	2 568 590	1 838 972
Handelsbanken checkkonto	705 481	705 481
<b>Summa</b>	<b>3 274 071</b>	<b>2 544 453</b>

**Not 10 Övriga skulder**

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Mottagen hyresdeposition lok 01 (inb. 121220)	30 000	30 000
Mottagen deposition City El (inbet 150915)	1 000	1 000
<b>Summa</b>	<b>31 000</b>	<b>31 000</b>

**Ställda säkerheter**

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för checkräkningskredit		
Fastighetsinteckningar	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

**Not 11 Skatteskulder**

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Beslutad fastighetsavgift/-skatt 2016	315 988	315 988
Beräknad fastighetsavgift/-skatt 2017	317 915	0
Inbetald preliminärskatt	- 611 433	- 289 652
<b>Summa</b>	<b>22 470</b>	<b>26 336</b>

**Not 12 Övriga skulder**

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Momsskuld	136 623	148 712
Avdragen källskatt	45 000	45 000
Sociala avgifter	42 988	41 707
<b>Summa</b>	<b>224 611</b>	<b>235 419</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och  
förutbetalda intäkter**

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Förutbet intäkt julbelysning lokal	0	11 500
Förutbet intäkt uthyrning lgh januari	3 000	3 000
Upplupen kostnad fjärrvärme	25 616	16 702
Upplupen elkostnad	48 457	44 653
Upplupen kostnad grovsopor	2 637	2 410
P.O.S. Konsult & Fastighetsvård	6 246	2 637
Utlägg av medlem nätverk	8 338	0
Beräknad upplupen kostnad städning dec	3 765	0
Förutbetalda avgifter och hyror	768 079	745 348
Beräknad upplupen kostnad revision	15 000	15 000
<b>Summa</b>	<b>881 138</b>	<b>841 250</b>

Stockholm den / 2018.

.....  
Ola Samuelsson  
Ordförande

.....  
Hans Brindfors

.....  
Anna Hellron

.....  
Daniel Larsson

.....  
Brita Nordström Källström

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2018.

.....  
Mikael Jennel  
Auktoriserad revisor

.....  
Henri Stengård  
Förtroendevald revisor

<b>Resultatbudget (tkr)</b>	<b>BUDGET 2018</b>	<b>UTFALL 2017</b>	<b>BUDGET 2017</b>	<b>UTFALL 2016</b>	<b>UTFALL 2015</b>	<b>UTFALL 2014</b>	<b>UTFALL 2013</b>
<b>Intäkter</b>							
Årsavgifter	255,6	255,6	255,6	255,6	255,6	255,5	255,5
Hysesintäkter lokaler	2749,3	2721,8	2721,8	2702,8	2505,1	2398,0	2471,4
Hysesintäkter garage	478,8	481,1	478,8	478,5	478,8	445,6	481,1
Hysesintäkter förråd	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1
Bredbandsavgifter	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	48,9	43,8
Övriga intäkter	21,0	55,6	36,0	21,0	8,0	1,0	7,0
<b>S:a intäkter</b>	<b>3530,8</b>	<b>3540,2</b>	<b>3518,3</b>	<b>3484,0</b>	<b>3273,6</b>	<b>3163,1</b>	<b>3272,9</b>
<b>Driftskostnader</b>							
Fastighetsskötsel, hiss, snö, gård	-225,0	-169,5	-210,0	-157,3	-231,9	-144,1	-138,8
Elavgifter	-270,0	-286,4	-250,0	-249,7	-233,1	-237,6	-78,8
Fjärrvärme	-190,0	-180,0	-145,0	-136,5	-77,5	-183,2	-547,2
Sotning	-5,0	0	-5,0	0	-16,3	0	-11,1
Vatten	-52,0	-51,7	-50,0	-49,1	-43,8	-42,8	-43,5
Städning	-45,0	-44,9	-50,0	-43,9	-43,9	-56,4	-58,6
Renhållning hushållssopor	-70,0	-71,8	-67,0	-66,5	-62,8	-59,7	-53,2
Renhållning grovsopor	-20,0	-19,3	-20,0	-18,8	-12,1	-14,2	-14,7
Reparationer fastighet	-350,0	-137,0	-350,0	-318,4	-360,1	-414,1	-319,8
Övr. fastighetskostnader	-35,0	-31,0	-30,0	-20,9	-23,6	-38,3	-25,1
Fastighetsskatt	-318,8	-317,9	-317,9	-316,0	-307,0	-305,9	-305,6
Fastighetsförsäkring	-65,5	-63,1	-63,1	-61,3	-60,2	-65,3	-61,4
Kabel-TV	-32,0	-31,6	-31,1	-31,1	-30,4	-30,0	-29,4
Bredbandsavgifter, internet	-67,0	-66,2	-66,3	-66,3	-69,1	-72,1	-49,1
Förvaltning	-60,0	-58,6	-60,0	-58,4	-60,0	-58,2	-58,8
Styrelsearvoden inkl. soc. avg.	-187,9	-193,0	-187,9	-192,7	-199,5	-187,9	-182,9
Revision	-15,0	-14,7	-15,0	-14,6	-14,5	-14,4	-14,3
Övriga förvaltningskostnader	-25,0	-44,8	-30,0	-31,7	-37,5	-26,5	-27,1
Bankavgifter	-1,8	-1,5	-2,0	-2,0	-2,9	-2,9	-3,1
Advokatkostnader	-100,0	0	-100,0	-24,5	-123,2	-41,6	-71,5
<b>S:a driftskostnader</b>	<b>-2135,0</b>	<b>-1783,0</b>	<b>-2050,3</b>	<b>-1859,7</b>	<b>-2009,4</b>	<b>-1995,2</b>	<b>-2094,0</b>
<b>Resultat efter driftskostnader</b>	<b>1395,8</b>	<b>1757,2</b>	<b>1468,0</b>	<b>1624,3</b>	<b>1264,2</b>	<b>1167,9</b>	<b>1178,9</b>
Underhållskostnader	0	-1142,5	0	-609,6	-1599,2	-539,9	-3533,8
<b>Resultat efter underhållskostn.</b>	<b>1395,8</b>	<b>614,7</b>	<b>1468,0</b>	<b>1014,7</b>	<b>-335,0</b>	<b>628,0</b>	<b>-2354,9</b>
Ränte- och kapitalintäkter	0	0	0	0,1	0,2	6,2	70,0
Räntekostnader	0	-0,1	0	0	0	0	0
<b>S:a finansiella intäkter &amp; kostnader</b>	<b>0</b>	<b>-0,1</b>	<b>0</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>	<b>6,2</b>	<b>70,0</b>
<b>Resultat efter fin. poster o skatt</b>	<b>1395,8</b>	<b>614,6</b>	<b>1468,0</b>	<b>1014,8</b>	<b>-334,8</b>	<b>634,2</b>	<b>-2284,9</b>
Avskrivningar	-354,9	-354,9	-339,5	-339,5	-339,5	-339,5	-336,4
<b>Årets resultat</b>	<b>1040,9</b>	<b>259,7</b>	<b>1128,5</b>	<b>675,3</b>	<b>-674,3</b>	<b>294,7</b>	<b>-2621,3</b>