

# ÅRSREDOVISNING

**Brf Flundran**

Org. nr 702000-5893

**2014-01-01 – 2014-12-31**

Styrelsen för Brf Flundran avger härmed årsredovisning för  
räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### **Allmänt om verksamheten**

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1945-06-13.

Reviderade ekonomiska plan upprättades 2003-10-10 och registrerades 2003-11-04.

Nuvarande stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2004-12-09.

Föreningen är ur skattehänseende ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening).

Styrelsen har under året hållit 12 st protokollförda sammanträden. Mellan sammanträdena har styrelsen haft kontinuerlig kontakt i föreningsangelägenheter. Till styrelsearvoden har enligt stämmobeslut avsatts 189 000 kr inklusive arbetsgivareavgifter.

Under året har bl a

- Bergvärmecentral har slutinstallerats
- Installation av nya LED-armaturer i garaget
- Målning av taket i garaget
- Ny elservice för garaget
- Vattenskada har förekommit och åtgärdats i lägenhet nr 57
- Ny ytterport Karlavägen installerad
- Slutfört reparationen av innergården
- Upprustning solaltan Nybrogatan

År 2014 hölls Föreningsstämman den 12 maj.

### **Styrelse**

Nuvarande styrelse, som valdes på ordinarie föreningsstämma 2014-05-12, har haft följande sammansättning :

Ola Samuelsson	Ordförande
Margret Ahlström	Ledamot
Anna Hellron	Ledamot (förlängd tjänstledighet under året)
Hans Brindfors	Ledamot
Petter Ödéén	Ledamot
Maud Aminoff Fyring	Suppleant
Magnus Ringh	Suppleant (Ledamot från den 12 maj)

## Revisorer

Föreningens revisorer har varit:

Ordinarie:

Mikael Jennel auktoriserad revisor, Baker Tilly Stockholm KB  
Felix Lindberg internrevisor

Suppleanter:

Håkan Andersson auktoriserad revisor, Baker Tilly Stint AB  
Mats Nyberg suppleant internrevisor

Till ordinarie revisor har reserverats 15 000 kr för revisionsarvode för räkenskapsåret 2014.

## Valberedning

Valberedningen har utgjorts av  
Ralph Rilton (sammankallande)  
Filippa Strandängers  
Carl von Arbin

## Fastighet

Föreningen äger fastigheten Flundran 12 med adress Karlavägen 50 samt Nybrogatan 65-67, Stockholm.

Byggnaden, som ursprungligen är uppförd 1952-53, innehåller 41 st. bostadsrättslägenheter med en total lägenhetsyta om 4 088 m<sup>2</sup> och med följande fördelning:

Bostad	1 R o k	2 R o k	3 R o k	5 R o k	6 R o k	7 R o k	8 R o k	Summa
antal	10	7	12	2	8	1	1	41
S:a yta	290	413	1 172	328	1 491	199	195	4 088

Dessutom finns i fastigheten 4 st lokaler om totalt ca 1 057 m<sup>2</sup>, vilka samtliga var uthyrda vid ingången av 2015. I byggnaden finns även 16 st. garageplatser samt 1 st MC-plats

Fastigheten har under året varit fullvärdesförsäkrad, inklusive en ansvarsförsäkring för styrelsen hos Nordeuropa Försäkring. Fr o m 2015-01-01 är fastigheten fullvärdesförsäkrad hos Fastighetsägarnas egna försäkring via Osséen Försäkringsmäklare där även ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Taxeringsvärdet 2014 uppgår till 140 600 000 kr (föregående år 140 600 000 kr) fördelat enligt nedan:

(tkr)	Bostäder	Lokaler	Summor
Byggnad	42 000	13 200	55 200
Mark	73 000	12 400	85 400
Summor	115 000	25 600	140 600

### Årets reparationer, underhåll och förbättringar

Kostnaderna för under året utförda reparationer uppgår till ca 414 tkr (föreg år ca 319 tkr) ingående i detta belopp kostnader hänförliga till vattenskador om totalt ca 33 tkr.

Kostnader för underhållsarbeten som utförts under året uppgår till ca 539 tkr (3 533 tkr) enligt nedan.

<b>Åtgärd / år</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Partiellt VA-stambyte			353 tkr
Trapphusmålning och renov hiss			46 tkr
Ny dörr in till garaget och Portautomatik till gården			97 tkr
Relining avloppsstammar		113 tkr	1 367 tkr
Ny elservis		86 tkr	340 tkr
Reparation/byte av låskistor		25 tkr	
Sopkanaler, utredning ventilation		27 tkr	
Putsning av brandvägg		170 tkr	
Renovering innergård	172 tkr	3 112 tkr	
Momsavdrag gårdsrenovering 2013	- 127 tkr		
Renovering kontor	43 tkr		
Renovering takterrass	35 tkr		
Två st entrépartier	146 tkr		
Elarbeten och målning i garage	184 tkr		
VVS-arbeten i lokal	86 tkr		
Summa	539 tkr	3 533 tkr	2 203 tkr

Årets investeringar uppgår till 77 935 kr (2 835 834 kr) avseende slutinstallation av ny bergvärmeanläggning

### Framtida planerat underhåll

Omläggning av yttertaket budget 1 100 tkr  
Utsmäckning av gården

### Upplåtelser och överlåtelser

Av 41 st bostadslägenheter har under 2014 samtliga upplåtits med bostadsrätt.  
Av föreningens 4 st lokaler har samtliga varit uthyrda.

Under året har 3 st lägenhetsöverlåtelser ägt rum:

Överlåtare	Lgh	Förvärvare
Ulf Hamberg	25	Jakob Baeckström
Per-Eric Hedihh	del av 57	Astrid Hedihh
Pia Grahl	del av 62	Claes Arlert

Förvärvare som inte tidigare är medlem har antagits som medlem i föreningen.

Köpare av bostadsrätt debiteras en överlåtelseavgift om f n 2 000 kr.

Pantsättningsavgift utgår ej.

### Förvaltning

Fastighetsskötsel har ombesörjts av P.O.S Konsult & Fastighetsvård AB.

Den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av Kanold Redovisning AB.

Städning har ombesörjts av Attenta AB.

Per 2014-12-31 uppgick föreningens lån till totalt 0 kr (föreg. år 0 kr).

Av uttagna panter om 4 400 700 kr, varav ställda 1 200 000 kr, ligger 3 200 700 kr i det publika arkivet.

Föreningen är registrerad för skattskyldighet för moms avseende uthyrning av verksamhetslokaler.

Föreningens hemsida är [www.flundran.se](http://www.flundran.se)

Föreningens e-post är [info@flundran.se](mailto:info@flundran.se)

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011	2010
Årsavgift kr/m <sup>2</sup> /år, genomsnitt	62	62	62	62	62
Uppvärmning kr/m <sup>2</sup> tot-yta, löp. pris	*	106	112	99	103
Fastighetslån kr/m <sup>2</sup> BR-yta	0	0	0	0	0
Belåningsgrad	0%	0%	0%	0%	0%
Kassa och bank	1 892 586	3 336 983	7 438 889	7 616 344	1 376 901

\* fr o m februari 2014 har tidigare uppvärmning med fjärrvärme ersatts av uppvärmning med bergvärme, varför jämförbar statistikuppgift saknas.

<b>Medlemsinformation</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	50	50
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	1	6
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	- 2	- 6
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	49	50

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Nettoomsättning	3 162 198	3 266 012	3 110 819	3 010 022	2 933 438
Årets resultat	294 698	- 2 621 230	- 1 349 746	107 054	493 797
Resultat efter finansiella poster	294 698	- 2 621 230	- 1 349 748	115 351	493 797
Balansomslutning	11 551 372	13 053 959	14 680 636	15 092 021	11 032 225
Soliditet	88%	76%	85%	68%	92%

## Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 5 558 913
Årets resultat	294 698
<b>Summa</b>	<b>- 5 264 215</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	421 800
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	- 421 800
Balanseras i ny räkning	- 5 264 215
<b>Summa</b>	<b>- 5 264 215</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Styrelsen tackar medlemmarna för samarbetet under det gångna året och önskar föreningen ett gott 2015.

## Resultaträkning

	Not	2014	2013
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	3 162 198	3 266 012
Övriga rörelseintäkter		<u>1 000</u>	<u>7 000</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		3 163 198	3 273 012
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	- 1 995 283	- 2 094 047
Underhållskostnader		- 539 876	- 3 533 825
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>- 339 543</u>	<u>- 336 425</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		- 2 874 702	- 5 964 297
<b>Rörelseresultat</b>		288 496	- 2 691 285
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 202	70 055
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		6 202	70 055
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		294 698	- 2 621 230
<b>Årets resultat</b>		294 698	- 2 621 230

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	3	<u>9 217 653</u>	<u>9 479 261</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		9 217 653	9 479 261
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Insats Bostadsrätterna		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		2 800	2 800
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 220 453	9 482 061
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	4	199 763	18 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	<u>238 570</u>	<u>216 736</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		438 333	234 915
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	6	<u>1 892 586</u>	<u>3 336 983</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 892 586	3 336 983
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 330 919	3 571 898
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 551 372</b>	<b>13 053 959</b>



<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>	7		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		15 469 217	15 469 217
Fond för yttre underhåll		<u>0</u>	<u>2 876 113</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		15 469 217	18 345 330
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		- 5 558 913	- 5 813 796
Årets resultat		<u>294 698</u>	<u>- 2 621 230</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		- 5 264 215	- 8 435 026
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>10 205 002</b>	<b>9 910 304</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	8	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		205 532	2 445 994
Skatteskulder	9	14 133	13 846
Övriga skulder		132 119	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	<u>964 586</u>	<u>653 815</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 316 370</b>	<b>3 113 655</b>
<b>SUMMA SKULDER</b>		<b>1 346 370</b>	<b>3 143 655</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 551 372</b>	<b>13 053 959</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Summa ställda säkerheter		1 200 000	1 200 000
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

### Intäkter

Hyses- och avgiftsintäkter aviseras i förskott. De periodiseras därför så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter.

### Nyckeltal

Soliditet uttrycks som eget kapital i förhållande till balansomslutningen.  
Belåningsgrad uttrycks som fastighetslåneskuld i förhållande till taxeringsvärdet.

### Fond för yttre underhåll

I enlighet med föreningens stadgar skall reservering göras till fond för yttre underhåll med 421 800 kr motsvarande 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. Fonden skall nyttjas för att täcka underhållskostnader upptagna i underhållsplanen. Uttag från reparationsfonden skall alltid föregås av ett stämmobeslut.

### Materiella anläggningstillgångar och avskrivningsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och ev. nedskrivningar.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde. Avskrivningen beräknas linjärt över tillgångens nyttjandeperiod. Föreningen har som princip att kostnadsföra reparationer och renoveringar av underhållskaraktär. Andra för fastigheten värdehöjande åtgärder aktiveras och skrivs av enligt ovanstående princip.

Avskrivningar	2014	2013
Enligt plan, i procent av anskaffningsvärden om inte annat anges.		
Byggnad	30 000 kr/år	30 000 kr/år
Fastighetsförbättringar 1998 Balkonger	3,33	3,33
Fastighetsförbättringar 2004 Bredbandsinstallation	5,0	5,0
Fastighetsförbättringar 2004 Ventilation, lgh-förråd	5,0	5,0
Fastighetsförbättringar 2005 Isolering, port	2,0	2,0
Fastighetsförbättringar 2005 Ventilation, tvättstuga	5,0	5,0
Fastighetsförbättringar 2006 Värmesystem	2,0	2,0
Fastighetsförbättringar 2006 Taksäkerhet, ventilation	5,0	5,0
Fastighetsförbättringar 2010 Takfläkt	10,0	10,0
Fastighetsförbättringar 2012 Vindsprojekt	10,0	10,0
Fastighetsförbättringar 2013 Bergvärme	4,0	4,0

<b>Not 1 Nettoomsättning</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Årsavgifter	255 537	255 534
Hysesintäkter lokaler	2 398 037	2 471 428
Hysesintäkter garage	445 600	481 100
Hysesintäkter förråd	14 124	14 150
Bredbandsavgifter	48 900	43 800
<b>Summa</b>	<b>3 162 198</b>	<b>3 266 012</b>

Fr o m 2015-01-01 debiteras medlemmar ingen bredbandsavgift.

<b>Not 2 Driftskostnader</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Fastighetsskötsel samt teknisk förvaltning	- 123 691	- 105 832
Hisstillsyn	- 8 982	- 16 765
Snöröjning	- 11 427	- 16 128
Elavgifter (uppvärmning o. belysning/belysning)	- 237 619	- 78 838
Fjärrvärme	- 183 208	- 547 205
Sotning	0	- 11 138
Vatten	- 42 772	- 43 504
Städning	- 56 402	- 58 627
Renhållning hushållssopor	- 59 693	- 53 203
Renhållning grovsopor	- 14 165	- 14 656
Reparationer fastighet	- 380 683	- 258 436
Kostnader vattenskador	- 33 475	- 61 369
Övriga fastighetskostnader	- 38 304	- 25 104
Fastighetsavgift/-skatt	- 305 897	- 305 610
Fastighetsförsäkring	- 65 256	- 61 375
Kabel-TV	- 30 034	- 29 396
Bredbandsavgifter	- 72 097	- 49 110
Förvaltningskostnader	- 58 212	- 58 799
Styrelsearvoden inkl sociala avgifter	- 187 880	- 182 940
Revision	- 14 388	- 14 304
Övriga förvaltningskostnader	- 26 528	- 27 119
Bankkostnader	- 2 907	- 3 101
Advokatarvoden	- 41 663	- 71 488
<b>Summa</b>	<b>- 1 995 283</b>	<b>- 2 094 047</b>

<b>Not 3 Byggnad och mark</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde byggnad	15 465 520	12 629 686
Årets inköp	<u>77 935</u>	<u>2 835 834</u>
Utgående anskaffningsvärde byggnad	15 543 455	15 465 520
Ingående ack avskrivningar	- 7 270 259	- 6 933 834
Årets avskrivningar	<u>- 339 543</u>	<u>- 336 425</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 7 609 802	- 7 270 259
Redovisat värde byggnad	7 933 653	8 195 261
Ingående/Utgående anskaffningsvärde mark	1 284 000	1 284 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 217 653</b>	<b>9 479 261</b>
Fastighetens taxeringsvärde		
Byggnad	55 200 000	55 200 000
Mark	<u>85 400 000</u>	<u>85 400 000</u>
Summa	140 600 000	140 600 000

<b>Not 4 Övriga fordringar</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Saldo skattekonto	130 665	16 145
Momsfordran	0	2 034
Vidarefakturerad reparation ventilation i lgh	42 831	0
Fordan avseende vattenskada	22 656	0
Fordran Trafikkontoret dubbelbetald faktura	3 611	0
<b>Summa</b>	<b>199 763</b>	<b>18 179</b>

<b>Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
OTIS hisservice	0	856
Ozone Tech service per apr	2 358	0
AllTele, bredband per jan	5 985	5 988
Com hem, kabel-tv per mars	7 601	7 509
Trafikkontoret, avgift ledningar per dec	7 215	0
Domänavgift	269	0
Upplupen utgående moms hyror kv 1	154 970	137 114
Upplupen reglering av förrådshyra 2014	0	13
Fastighetsägarnas Egna Försäkring (/Nordeuropa Försäkring) per dec	60 172	65 256
<b>Summa</b>	<b>238 570</b>	<b>216 736</b>

<b>Not 6 Kassa och bank</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Handelsbanken affärskonto	1 183 683	306 257
Handelsbanken e-kapitalkonto	3 460	3 570
Handelsbanken checkkonto	705 443	3 027 156
<b>Summa</b>	<b>1 892 586</b>	<b>3 336 983</b>

<b>Not 7 Eget kapital</b>	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Upplåtelse- avgifter</b>	<b>Fond yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summor</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	3 111 325	12 357 892	2 876 113	- 5 813 796	- 2 621 230	9 910 304
Resultatdisp. enl. stämman:						
Reservering till fond yttre underhåll						
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			- 2 876 113	2 876 113		
Balanseras i ny räkning				- 2 621 230	2 621 230	
Årets resultat					294 698	294 698
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 111 325</b>	<b>12 357 892</b>	<b>0</b>	<b>- 5 558 913</b>	<b>294 698</b>	<b>10 205 002</b>

<b>Not 8 Övriga skulder</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Mottagen hyresdeposition lokal 01 tobaksaffären	30 000	30 000
<b>Summa</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

<b>Not 9 Skatteskulder</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Beslutad fastighetsavgift/-skatt S 14	0	305 610
Beräknad fastighetsavgift/-skatt TAX 15	305 897	0
Inbetald preliminärskatt	- 291 764	- 291 764
<b>Summa</b>	<b>14 133</b>	<b>13 846</b>

**Not 10 Upplupna kostnader och  
förutbetalda intäkter**

	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Bankavgift	398	735
Upplupen kostnad fjärrvärme	16 218	67 440
P.O.S Konsult & Fastighetsvård	21 194	4 676
Upplupen elkostnad	35 512	7 236
Upplupen kostnad grovsopor	2 880	1 971
Diverse omkostnader, utlägg av medlem	444	0
Upplupna styrelsearvoden inkl ber. soc avgifter	189 000	189 000
Förutbetalda avgifter och hyror	683 940	367 757
Beräknad upplupen kostnad revision	15 000	15 000
<b>Summa</b>	<b>964 586</b>	<b>653 815</b>

Stockholm den / 2015.

.....  
Ola Samuelsson  
Ordförande

.....  
Margret Ahlström

.....  
Magnus Ringh

.....  
Hans Brindfors

.....  
Petter Ödéén

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2015.

.....  
Mikael Jennel  
Auktoriserad revisor

.....  
Felix Lindberg  
Förtroendevald revisor

<b>Resultatbudget</b> (tkr)	<b>BUDGET 2015</b>	<b>UTFALL 2014</b>	<b>BUDGET 2014</b>	<b>UTFALL 2013</b>	<b>UTFALL 2012</b>	<b>UTFALL 2011</b>	<b>UTFALL 2010</b>
<b>Intäkter</b>							
Årsavgifter	255,5	255,5	255,5	255,5	253,3	250,1	251,0
Hysesintäkter lokaler	2470,1	2398,0	2470,1	2471,4	2381,3	2286,3	2237,4
Hysesintäkter garage	478,8	445,6	478,8	481,1	407,4	402,4	373,2
Hysesintäkter förråd	14,1	14,1	14,1	14,1	15,6	14,8	14,7
Bredbandsavgifter	12,0	48,9	44,4	43,8	53,2	56,4	57,1
Övriga intäkter	0	1,0	0	7,0	6,5	19,0	3,0
<b>S:a intäkter</b>	<b>3230,5</b>	<b>3163,1</b>	<b>3262,9</b>	<b>3272,9</b>	<b>3117,3</b>	<b>3029,0</b>	<b>2936,4</b>
<b>Driftskostnader</b>							
Fastighetsskötsel, hiss, snö	-210,0	-144,1	-210,0	-138,8	-201,3	-162,9	-119,0
Elavgifter	-200,0	-237,6	-150,0	-78,8	-92,5	-106,3	-119,3
Fjärrvärme	-75,0	-183,2	-100,0	-547,2	-577,9	-502,1	-522,4
Sotning	-5,0	0	-5,0	-11,1	0	0	0
Vatten	-45,0	-42,8	-45,0	-43,5	-43,5	-38,6	-38,7
Städning	-60,0	-56,4	-60,0	-58,6	-46,0	-53,5	-58,5
Hushållssopor	-62,0	-59,7	-55,0	-53,2	-44,5	-43,2	-41,4
Grovsopor	-15,0	-14,2	-15,0	-14,7	-7,1	-6,5	-8,2
Reparationer fastighet	-350,0	-414,1	-350,0	-319,8	-236,8	-695,4	-253,0
Övr. fastighetskostnader	-30,0	-38,3	-30,0	-25,1	-22,2	-28,0	-29,9
Fastighetsskatt	-306,9	-305,9	-305,9	-305,6	-288,6	-286,1	-285,1
Fastighetsförsäkring	-60,2	-65,3	-65,3	-61,4	-55,5	-78,8	-65,6
Kabel-TV	-30,0	-30,0	-30,0	-29,4	-28,5	-28,0	-26,6
Bredbandsavgifter, internet	-73,0	-72,1	-71,8	-49,1	-49,4	-69,6	-49,2
Förvaltning	-60,0	-58,2	-60,0	-58,8	-60,4	-57,8	-55,1
Styrelsearvoden inkl soc avg	-187,9	-187,9	-189,0	-182,9	-189,4	-129,3	-154,5
Extern förvaltning	0	0	0	0	0	-65,9	-257,8
Revision	-15,0	-14,4	-15,0	-14,3	-14,2	-13,9	-9,4
Övriga förvaltningskostnader	-30,0	-26,5	-30,0	-27,1	-113,0	-23,7	-28,5
Bankkostnader	-2,6	-2,9	-2,5	-3,1	-2,9	-6,1	-4,3
Advokatarvoden	-100,0	-41,6	-100,0	-71,5	-45,9	-75,6	9,5
<b>S:a driftskostnader</b>	<b>-1917,6</b>	<b>-1995,2</b>	<b>-1889,5</b>	<b>-2094,0</b>	<b>-2119,6</b>	<b>-2471,3</b>	<b>-2117,0</b>
<b>Resultat efter driftskostnader</b>	<b>1312,9</b>	<b>1167,9</b>	<b>1373,4</b>	<b>1178,9</b>	<b>997,7</b>	<b>557,7</b>	<b>819,4</b>
Underhållskostnader	-1200,0	-539,9	0	-3533,8	-2203,7	-310,5	-113,6
<b>Resultat efter underhållskostn</b>	<b>112,9</b>	<b>628,0</b>	<b>1373,4</b>	<b>-2354,9</b>	<b>-1206,0</b>	<b>247,2</b>	<b>705,8</b>
Ränte- och kapitalintäkter	9,8	6,2	67,5	70,0	98,3	99,0	18,8
Räntekostnader	0	0	0	0	0	-0	0
<b>S:a finansiella intäkter &amp; kostnader</b>	<b>9,8</b>	<b>6,2</b>	<b>67,5</b>	<b>70,0</b>	<b>98,3</b>	<b>99,0</b>	<b>18,8</b>
Inkomstskatt	0	0	0	0	0	-8,3	0
<b>Resultat efter fin. poster o skatt</b>	<b>122,7</b>	<b>634,2</b>	<b>1440,9</b>	<b>-2284,9</b>	<b>-1107,7</b>	<b>337,9</b>	<b>724,6</b>
Avskrivningar	-339,5	-339,5	-336,4	-336,4	-242,0	-230,8	-230,8
<b>Årets resultat</b>	<b>-216,8</b>	<b>294,7</b>	<b>1104,5</b>	<b>-2621,3</b>	<b>-1349,7</b>	<b>107,1</b>	<b>493,8</b>